

NEOBVEZUJUĆI JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA
za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu
Zagrebačkog holdinga d.o.o. podnošenjem pisanih ponuda

- 1. ZEMLJIŠTE, Samobor, Kolodvorska, označeno kao dio k.č.br. 3377/10 i dio k.č.br 3377/1 k.o. Samobor, ukupne površine 4.800,00 m²**

Početna mjesečna zakupnina: **7.968,00 kn**

Namjena: parkiralište/skladištenje na otvorenom i druge slične svrhe.

Rok zakupa: 3 godine



2. ZEMLJIŠTE, Samobor, Kolodvorska, označeno kao dio k.č.br. 3377/9, dio k.č.br. 3377/1 i dio k.č.br. 3377/4 k.o. Samobor, ukupne površine 1.400,00 m²

Početna mjesečna zakupnina: **2.324,00 kn**

Namjena: parkiralište/skladištenje na otvorenom i druge slične svrhe.

Rok zakupa: 3 godine



3. ZEMLJIŠTE, Samobor, Kolodvorska, označeno kao dio k.č.br. 3377/9, dio k.č.br. 3377/1 i dio k.č.br. 3377/4 k.o. Samobor, ukupne površine 1.100,00 m²

Početna mjesečna zakupnina: **1.826,00 kn**

Namjena: parkiralište/skladištenje na otvorenom i druge slične svrhe.

Rok zakupa: 3 godina



4. ZEMLJIŠTE, označeno kao dio k.č.br. 6949 k.o. Strmec Samoborski, ukupne površine 1.050,00 m²

Početna mjesečna zakupnina za cijelo zemljište: **1.743,00 kn**

Namjena: parkiralište/skladištenje na otvorenom i druge slične svrhe.

Rok zakupa: 3 godine

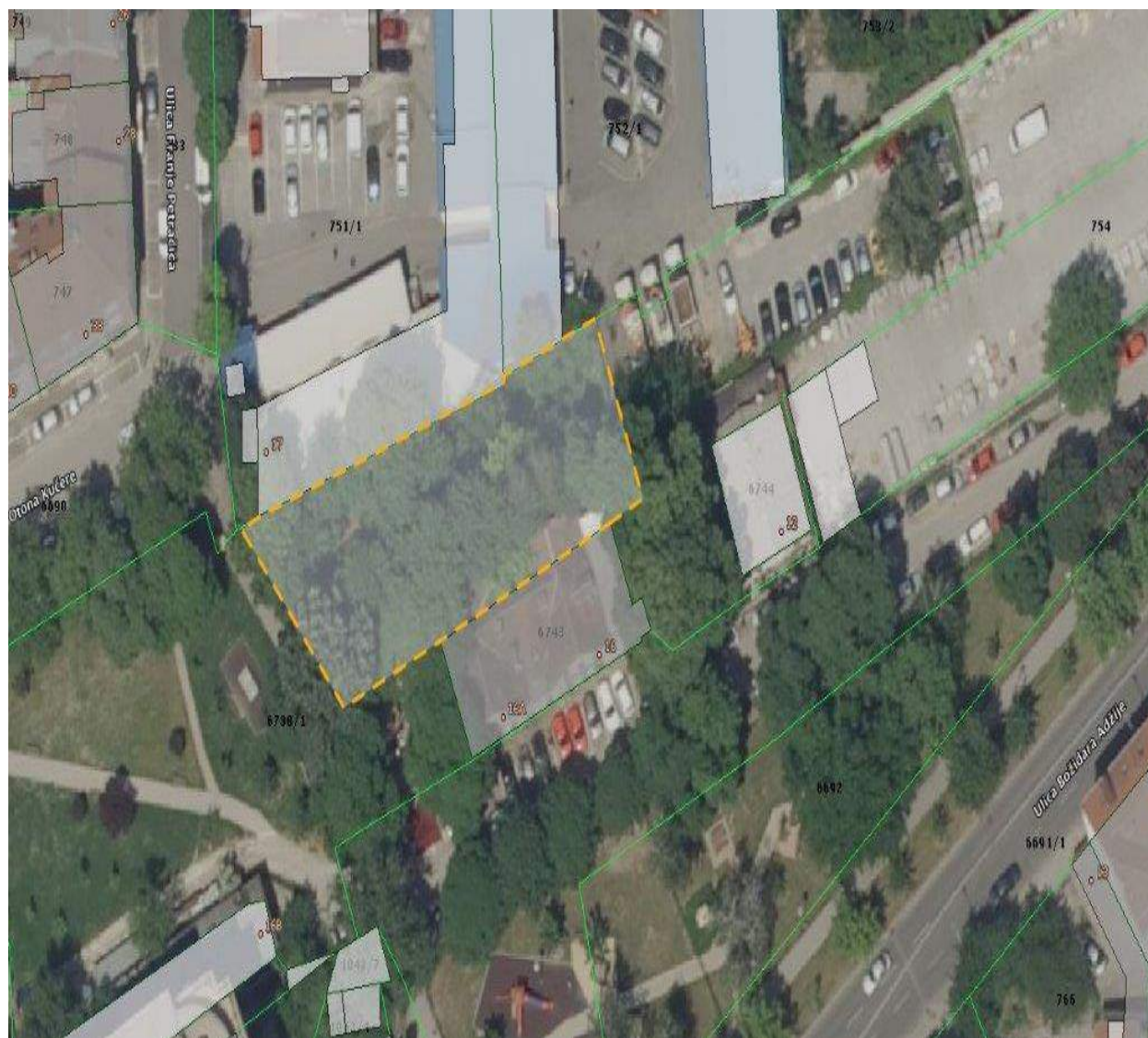


5. ZEMLJIŠTE, Zagreb, označeno kao dio k.č.br. 6730/1 k.o. Trešnjevka, ukupne površine 950,00 m²

Početna mjesečna zakupnina za cijelo zemljište: **4.750,00 kn**

Namjena; parkiralište/skladištenje na otvorenom i druge slične svrhe.

Rok zakupa: 3 godine

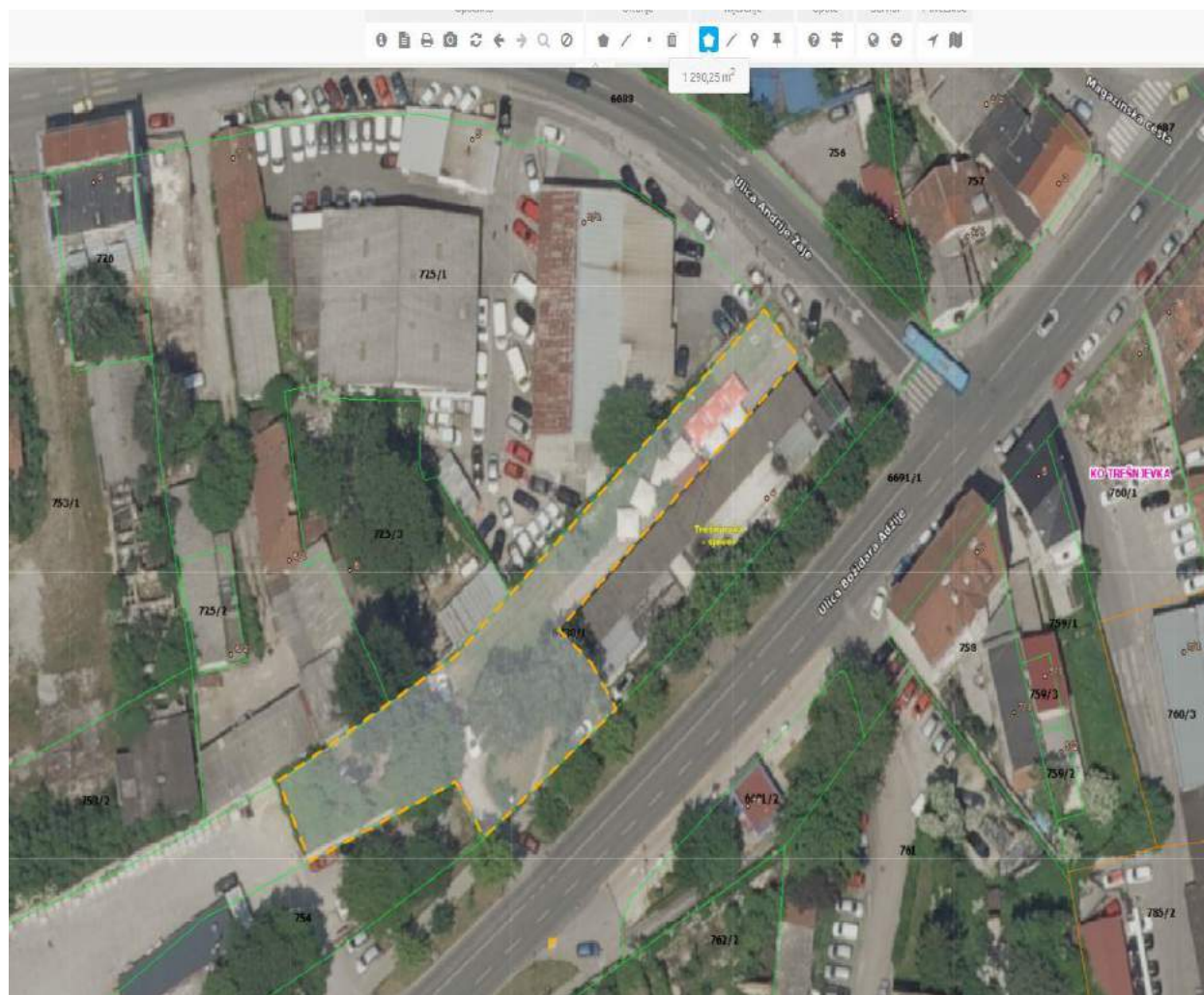


6. ZEMLIŠTE, Zagreb, B. Adžije 4, označeno kao dio k.č.br. 6730/1 k.o. Trešnjevka, ukupne površine 1.290,25 m²

Početna mjesečna zakupnina: 2.683,72 kn

Namjena: parkiralište

Rok zakupa: 3 godine



7. ZEMLJIŠTE, označeno kao k.č.br.723 k.o. Trešnjevka, ukupne površine 978,00 m²

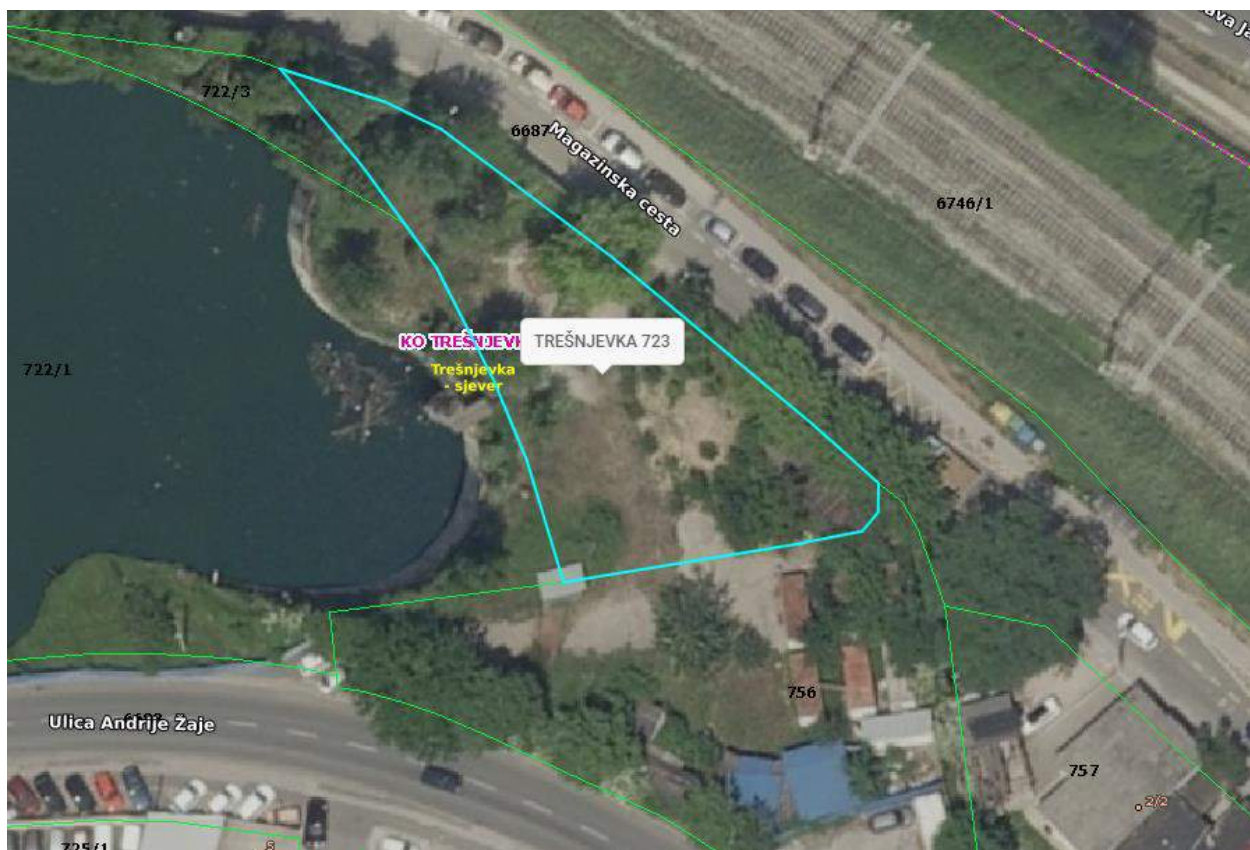
Početna mjesečna zakupnina: **4.890,00 kn**

Namjena: skladište na otvorenom

Rok zakupa: 3 godine

NAPOMENA: Zemljište nije u posjedu Zagrebačkog holdinga d.o.o., te će Zagrebački holding d.o.o. isto predati zakupniku u roku od 8 dana od preuzimanja istog u posjed od trenutnog privremenog posjednika.

Zakupnik se odriče prava naknade štete zbog izmakle dobiti u razdoblju od zaključenja ugovora o zakupu do primanja zemljišta u posjed.



8. ZEMLJIŠTE, označeno kao dio k.č.br. 756 k.o. Trešnjevka, ukupne površine 1.206,31 m²

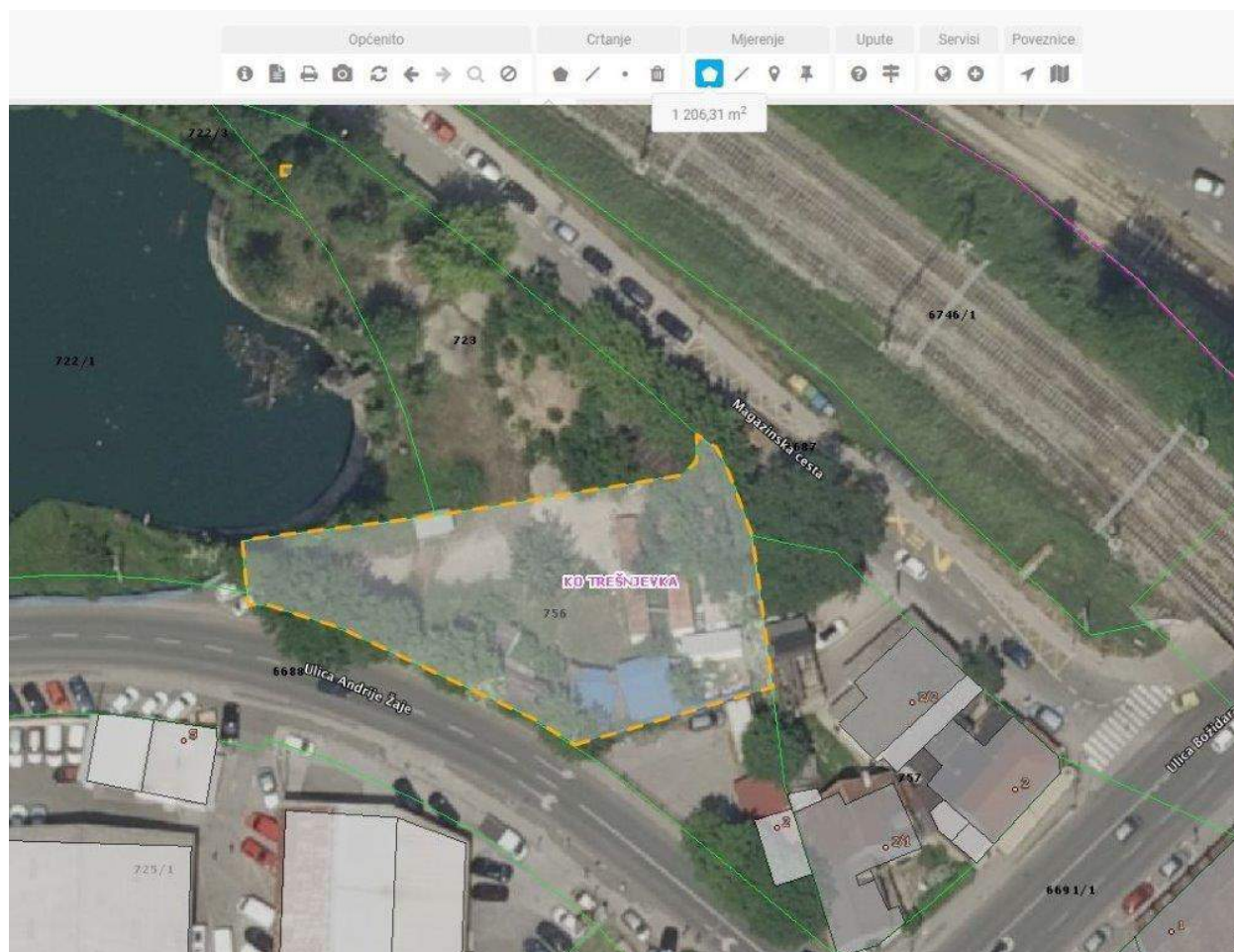
Početna mjesečna zakupnina: **6.031,55 kn**

Namjena: skladište na otvorenom

Rok zakupa: 3 godine

NAPOMENA: Zemljište nije u posjedu Zagrebačkog holdinga d.o.o., te će Zagrebački holding d.o.o. isto predati zakupniku u roku od 8 dana od preuzimanja istog u posjed od trenutnog privremenog posjednika.

Zakupnik se odriče prava naknade štete zbog izmakle dobiti u razdoblju od zaključenja ugovora o zakupu do primanja zemljišta u posjed.



9. ZEMLIŠTE, Zagreb, Radgonska bb, označeno kao dio k.č.br. 6977/2 k.o. Vrapče, ukupne površine 1.573,14 m²

Početna mjesečna zakupnina: 2.611,41 kn

Namjena: parkiralište

Rok zakupa: 3 godine



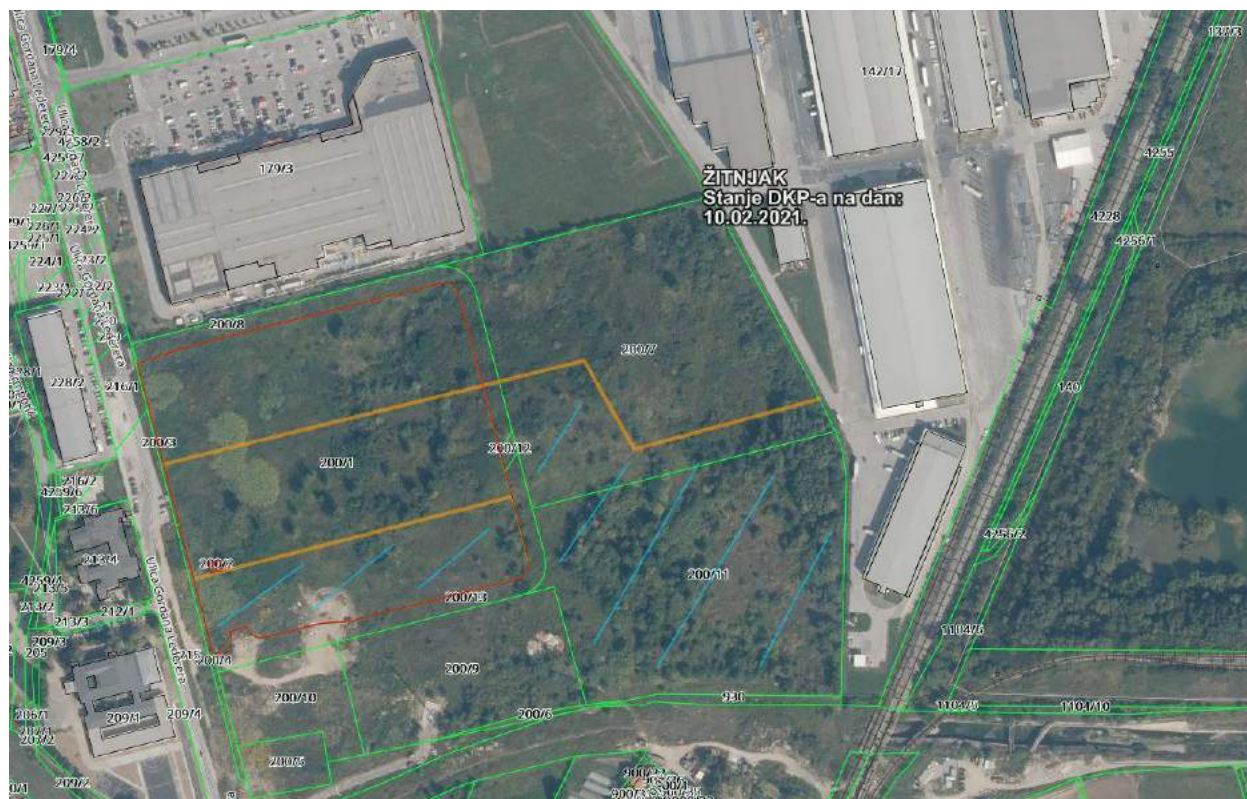
10. ZEMLJIŠTE, Zagreb, Gordana Lederera, označeno kao dio k.č.br. 200/1, dio k.č.br. 200/7 i dio k.č.br. 200/11 k.o. Žitnjak, ukupne površine 56.344,00 m² (označeno plavom bojom)

Početna mjesečna zakupnina: **56.344,00 kn**

Namjena: parkiralište/skladištenje

Rok zakupa: 3 godine

Napomena: moguće je zakupiti i dio zemljišta u površini od najmanje 5.000,00 m²



PONUĐA ZA POZIV

Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Ponuda sa dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog poziva podnosi se u zatvorenoj koverti sa naznakom „NEOBVEZUJUĆI JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o. podnošenjem pisanih ponuda“ preporučenom pošiljkom na adresu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Služba za upravljanje nekretninama, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv ponuditelja.

Zemljišta se mogu razgledati radnim danom od 09:00 do 15:00 sati uz prethodni dogovor na telefon: 099/263 0326, 01/6426-913, 01/6426-939.

U ponudi je potrebno navesti e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni poziv i kontakt broj telefona

Ponuditelj mora uz ponudu dostaviti:

- redni broj i oznaku zemljišta za koji podnosi ponudu;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za , a koji iznos mora biti veći od oglašenog početnog iznosa;
- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju:

*fizičke osobe - obrtnici trebaju dostaviti:

- presliku dokaza o prebivalištu i OIB-u ne stariju od 30 dana od datuma izdavanja (ukoliko se na traženom dokazu nalaze drugi osobni podaci osim imena, prezimena, OIB-a i prebivališta iste treba odgovarajuće zaštititi (zatamniti)) i
- presliku izvatka iz obrtnog registra / presliku obrtnice / izvadak iz baze podataka obrtnog registra Ministarstva poduzetništva s interneta, ne starije od 3 mjeseca od objave javnog poziva; iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti

*pravne osobe trebaju dostaviti:

- presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar (sudski registar, registar udruga i sl.) / presliku izvatka iz odgovarajućeg registra / izvadak iz baze podataka registra s interneta, ne starije od 3 mjeseca od objave poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti

- e- mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni poziv i kontakt broj telefona;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od datuma izdavanja;

- izvornik ili ovjereni presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije, ne starije od 30 dana od datuma izdavanja (sve informacije možete pronaći na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>);

- potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana izdavanja, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva dostavljenog na e-mail adresu: financije.direkcija@zgh.hr. Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-724;

- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati na zemljištu, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Ponuditelj mora biti registriran za djelatnost koju će obavljati.

NAPOMENA:

Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog zemljišta te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja (struja, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i drugo).

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Početni iznos mjesečne zakupnine za zemljišta naveden je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.

Prilikom sklapanja ugovora o zakupu, zakupnik je dužan predati zakupodavcu bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja u iznosu jednogodišnje zakupnine.

Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika na rok od 3 godine.

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca navedeno zemljište dati u podzakup.

Zemljišta se daju u zakup u viđenom stanju. Sva uređenja izvode se isključivo na temelju idejnog projekta i troškovnika izrađenog po ovlaštenom građevinskom inženjeru/arhitektu koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja zemljišta namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnik nema pravo na povrat ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

Zagrebački holding d.o.o. zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.

POSEBNI UVJETI JAVNOG POZIVA:

Zemljišta pod red. br. 7. i 8. nisu u posjedu Zagrebačkog holdinga d.o.o. , te će Zagrebački holding d.o.o. iste predati zakupniku u roku od 8 dana od preuzimanja istih u posjed od trenutnog privremenog posjednika.

Zakupnik se odriče prava naknade štete zbog izmakle dobiti u razdoblju od zaključenja ugovora o zakupu do primanja zemljišta u posjed.